

MUISTIO

Tarkastuskäynti Saretintie 1 kiinteistöllä 27.10.2021 kello 12-13.

Läsnä: , kiinteistön omistaja

, kiinteistön vuokralainen

Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja, rakennusvalvonta

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, rakennusvalvonta

Tarkastuskäynnin aihe: Mikkelin kaupungin rakennuslautakunnan 31.5.2017 päättämien korjausveloitteiden noudattamisen seuranta ja kiinteistön epäsiisteydestä tullut palaute

Todettiin, että rakennuslautakunta oli 31.5.2017 velvoittanut kiinteistön omistajan purkamaan kiinteistöllä olevat ilman lupaa rakennetut kuisti ja varastokatos sekä poistamaan varastona käytetty teräskontti, ellei niille myönnetä tarvittavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Poistamisen tuli tapahtua 31.8.2017 mennessä. Samoin omistaja veloitettiin huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä olevat romutavarat poistetaan ja ympäristölle vaaralliset aineet poistetaan tai sijoitetaan niin, ettei niistä voi aiheutua vaaraa ympäristölle sekä käyttökelpoinen tavara sijoitetaan siististi kiinteistöön kuuluvalle alueelle ja tarvittaessa peitetään niin, ettei se rumenna ympäristöä. Lähempänä Vanhaa Otavantietä oleva ajoneuvoliittymä tuli poistaa käytöstä. Romutavaroiden ja vaarallisten aineiden sekä asemakaavan vastaisen ajoneuvoliittymän käytöstä poistaminen sekä muiden tavaroiden järjestäminen tuli tehdä 31.7.2017 mennessä.

Lisäksi kiinteistö tuli aidata riittävän korkealla aidalla ainakin Vanhan Otavantien puolelta 31.8.2017 mennessä, mikäli kiinteistöä käytetään mm. ajoneuvojen ja niiden osien, rakennustarvikkeiden, kuormalavojen tai vastaavan tavarain varastointiin

Aidalle oli tämän jälkeen haettu ja myönnetty toimenpidelupa, mutta luvan mukaista aita ei ollut toteutettu ja lupapäätös oli vanhentunut.

Tarkastuksessa todettiin, että luvan mukainen aita oli toteuttamatta ja sen tilalla oli vain pylväiden väliin kiinnitetty muovipressuista tehty näkösuoja.

Risteysalueella ollut ajoneuvoliittymä oli poistettu.

Luvaton kuisti muovikatteineen oli edelleen paikallaan. Rakennuksen pohjoispuolella ollut varastokatos oli siirretty rakennuksen pätyyn kiinni. Luvaton kontti, jota käytettiin rengasvarastona, oli edelleen paikallaan. Rakennuksen sivulla oli muovilla peitetty asuntovaunu. Millekään näistä ei ollut haettu rakennuslupaa.

Pihamaalla oli suuri määrä moottoriajoneuvoja ja perävaunuja, joista suurin osa näytti epäkuntoisilta ja liikennekäytöstä poistetuilta. Vuokralaisen mukaan ajoneuvoissa niissä oli öljyt ja muut nesteet sisällä ja ne olivat käyntikuntoisia. Osalla oli hänen mukaansa ajettukin tämän vuoden aikana. Muutama auto oli odottamassa siirtoa romuttamolle ja muutama oli ulkopuolisen omistajan säilytykseen jättämiä.

9.11.2021

Aiemmat kuormalavakasat oli poistettu, mutta pihalla oli yksittäisiä lavoja. Kaksi suurta säkkiä romutavaraa oli vuokralaisen mukaan odottamassa kuljetusta jäteasemalle. Pihalla oli suuri määrä erilaista metalliromua ja vuokralaisen mukaan romuttamo tulee hakemaan tarpeettomat metallit. Tavaroita tai ajoneuvoja ei ollut peitetty millään tavalla.

Vuokralaisen mukaan hän on harjoittanut ajoneuvojen korjaustoimintaa ja varaosa-autot, autojen osat ja renkaat, työvälineet, hiekkapuhallushiekka ym. olivat siihen liittyviä.

Pihalla oli myös ylimääräistä tavaraa kuten suojaamatonta puutavaraa, sähköpylväitä (todennäköisesti kreosootilla käsiteltyjä), lahoja puuveneitä, käyttökelvottomia autonrenkaita ja huonekaluja.

Vuokralainen ilmoitti, että hän joutuu terveytensä takia lopettamaan toiminnan kiinteistöllä lähiaikoina.

Todettiin, että kiinteistön kunto ja siisteys eivät vastanneet rakennuslautakunnan määräystä. Rakennuslautakunnalle kuuluvia tehtäviä hoitava lupa- ja valvontajaosto joutuu käsittelemään asiaa seuraavassa kokouksessaan 25.11.2021, koska asiasta on tullut paljon huomautuksia ulkopuolisilta.

Mikäli kiinteistöllä halutaan edelleen harjoittaa vastaavaa toimintaa tai muuten varastoida tavaraa, ne tulee järjestää siististi ja tarvittaessa peittää ja Vanhan Viitostien puolelle tulee rakentaa siistimpi aita peittämään näkymää. Katetulle kuistille, varastokatokselle ja varastokontille on haettava lupa rakennusvalvonnasta. On huolehdittava, ettei varastoiduista ajoneuvoista ja koneista pääse öljyä tai muita nesteitä maaperään. Jätteeksi katsottava tavara tulee poistaa.

Kiinteistön omistajalle ja vuokralaiselle varataan tilaisuus antaa oma selityksensä kiinteistön kunnosta ja siitä, miksi rakennuslautakunnan määrittämiä toimenpiteitä ei ole suoritettu. Selitys tulee antaa 18.11.2021 mennessä kirjallisesti osoitteeseen Mikkelin kaupungin rakennusvalvonta PL 3, 50101 Mikkeli tai sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@mikkeli.fi. Selityksessä tulee mainita asian kirjaustunnus MliDno 2017-1045.

Juha Ruuth

hallintopäällikkö